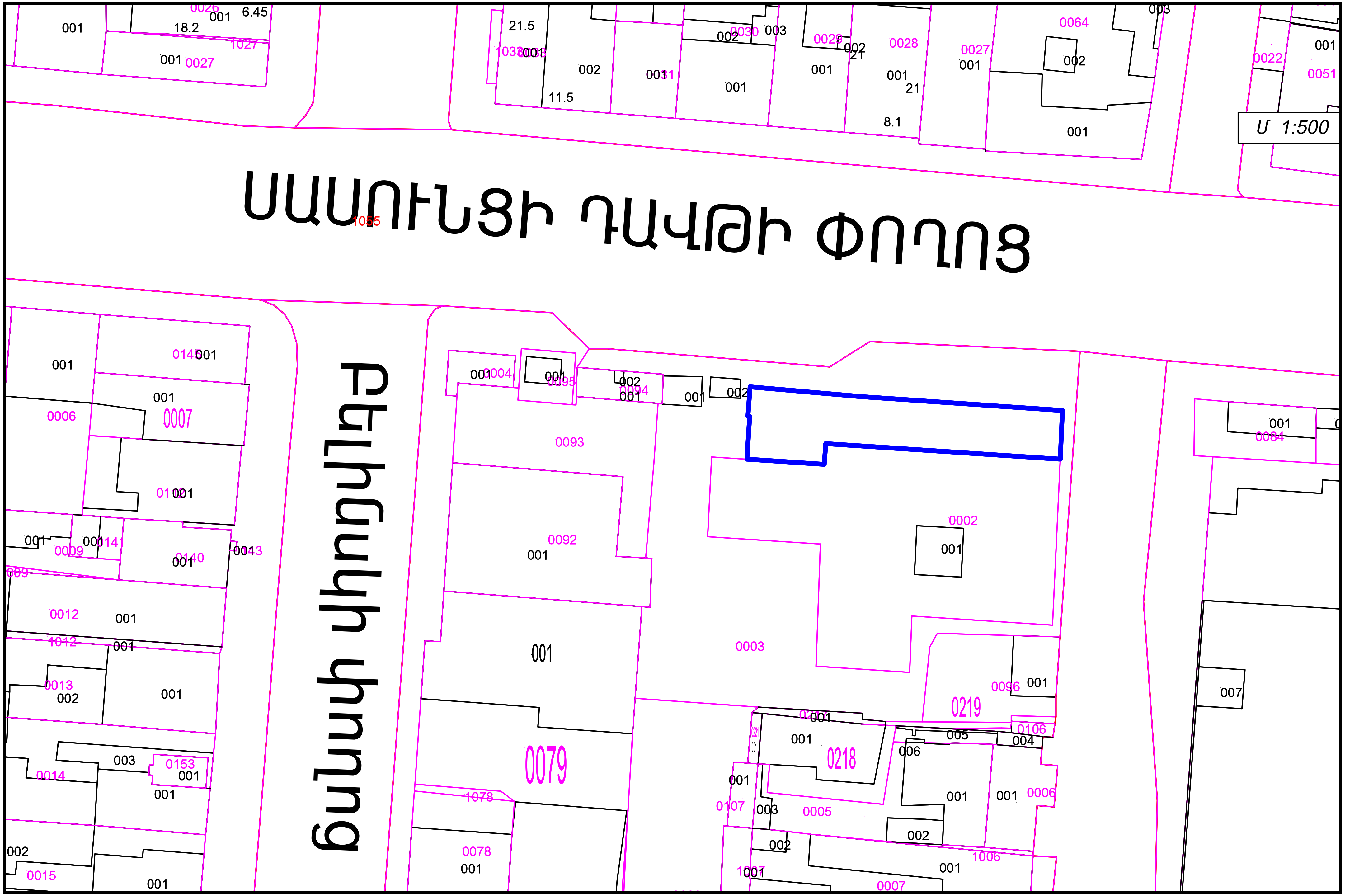
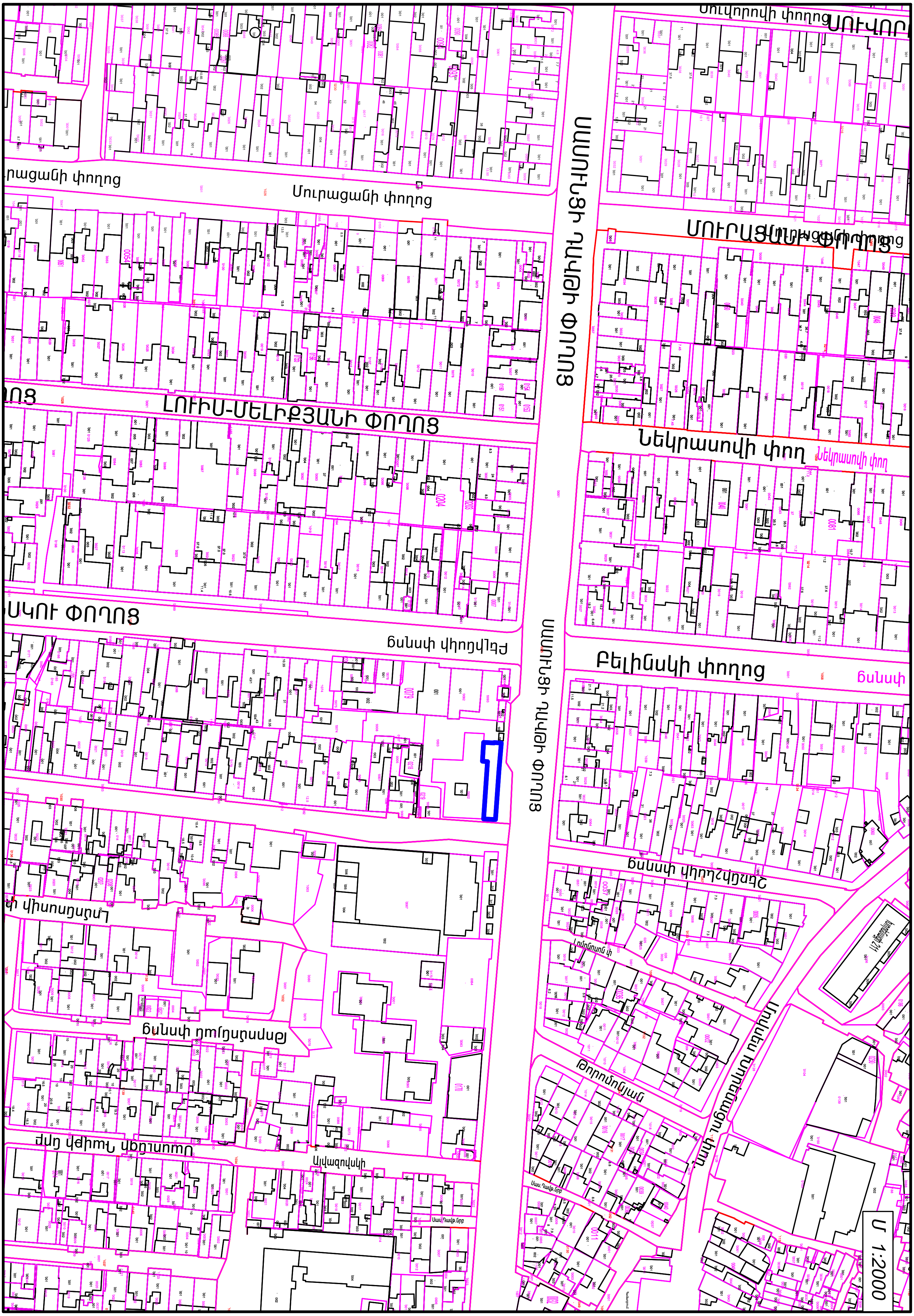

ՍԱՍՈՒՆՑԻ ԴԱՎԹԻ ՓՈՂՈՑ
Բելինսկի փողոց
Մ 1:500

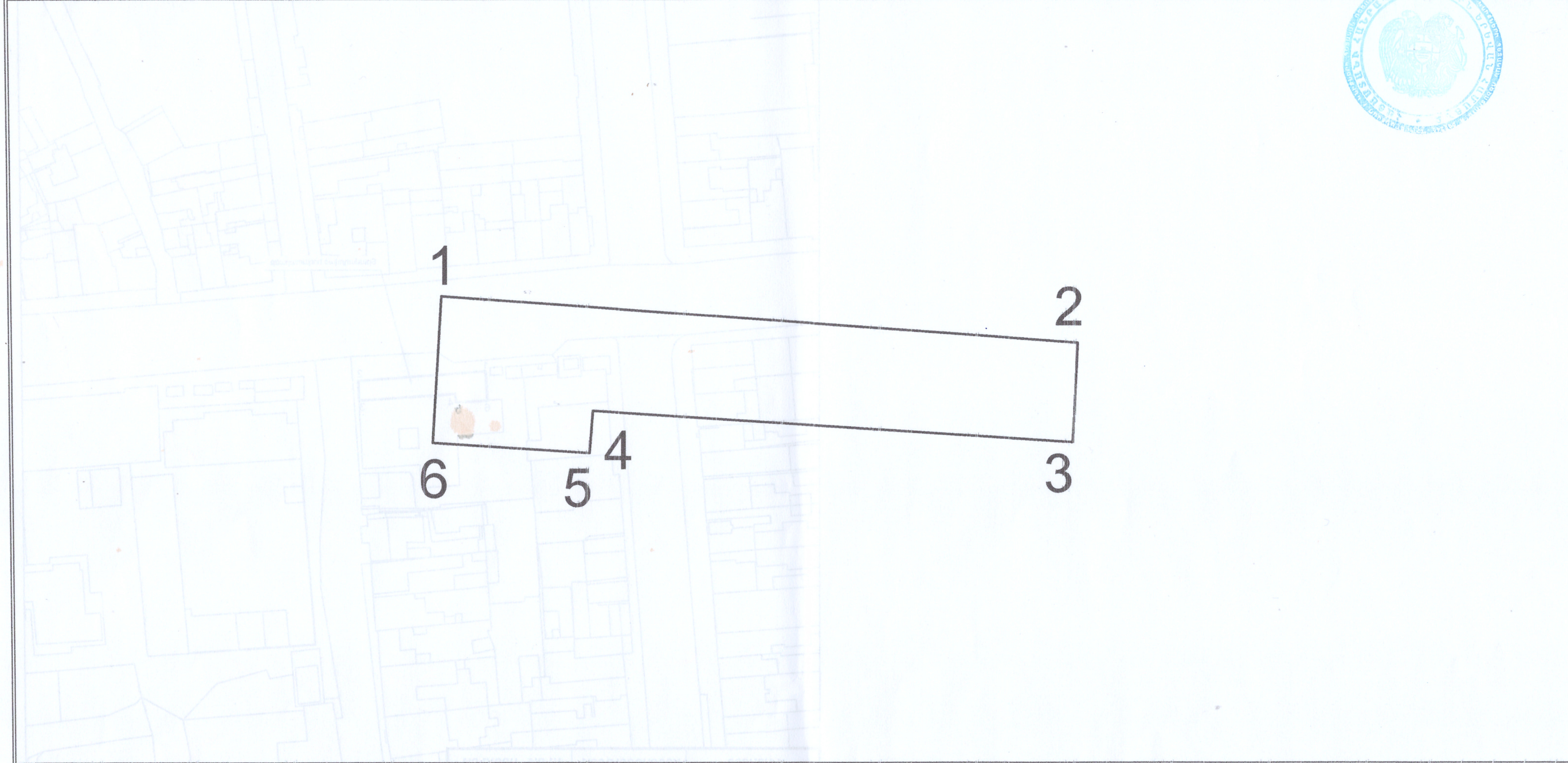


Մուրացանի փողոց
ՄՈՒՐԱՑԱՆԻ ՓՈՂՈՑ
ԼՈՒԻՍ-ՄԵԼԻՔՅԱՆԻ ՓՈՂՈՑ
Նեկրասովի փող
Բելինսկի փողոց
Մ 1:2000

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ N 95-2025

Ձև 1

Սեփականատեր	ԵՐԵՎԱՆ	ԷՐԵԲՈՒՆԻ	Չեռնիշևսկու փողոց, հ.22/6	Հաստատում եմ 21.02.2025թ.
Երևան համայնք	Համայնք	Վարչական շրջան	Հասցե	ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ
	«07» փետրվարի 2025թ. 397-Ա որոշմամբ			Տ. ԱՎԻՆՅԱՆ
	Հողհատկացման հիմքը			անուն, ազգանուն



Մակերես քմ	193.8
Ծածկագիր	Ա2024/06
Նպատակային նշանակություն	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
Գործառնական նշանակություն	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափեր (մ)
1	4446871.38	8459046.36	
			33.15
2	4446868.94	8459079.42	
			5.16
3	4446863.78	8459079.17	
			25.00
4	4446865.42	8459054.23	
			2.20
5	4446863.23	8459054.05	
			8.16
6	4446863.76	8459045.91	
			7.64
1	4446871.38	8459046.36	

Շինության

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափեր (մ)

Մասշտաբ 1 : 200

Որակավորում ունեցող անձ	Մ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համար	N 0197 «29 Մարտ» 2012թ.
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանում	«ԵՐԵՎԱՆՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲԸ
ՀՎՀՀ	02500241
Ստորագրություն	
«ԵՐԵՎԱՆՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲԸ տնօրենի ժ/պ	Ա. ՍԵԴՐԱՅԱՆ

Ամիս Ամսաթիվ		
	չափագրություն	24.12.2024թ.
	Հատակագծի կազմման	13.02.2025թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N

«_____»__________2024թ.

Օբյեկտ *Հասարակական նշանակության շինության կառուցման*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության օբյեկտ՝ III կատեգորիա)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

Գտնվելու վայրը *Էրեբունի վարչական շրջան, Չեռնիշևսկու փողոց հ.22/5 հասցեին կից*

(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Աճուրդի հաղթող՝*

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի հրամանագրման հիմքը *Երևանի քաղաքապետի թ. հ. -Ա որոշումը, Երևանի քաղաքապետի կողմից հաստատված թ. հ. հողամասի հատակագիծը:*

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկուկես տարի:*

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման*

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0.01938 հա*

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը, (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Անբարեկարգ՝ հարթ ռելիեֆով չկառուցապատված հողամաս:*

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *Չեռնիշևսկու փողոց:*

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր հաղորդակցուղիներ:*

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հասարակական շինություններ:*

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) *Առկա չէ:*

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Չկա:*

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *Մշակել Երևանի քաղաքապետի թ. հ. որոշման հիման վրա թողարկվող հողամասի հատակագծի սահմաններում հասարակական նշանակությա շինության աշխատանքային նախագիծ:*

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմվորված (կազմվորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) -----

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) -----

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *Շինությունը նախատեսել մինչև երկու հարկանի, նկուղային հարկով, առավելագույն բարձրությունը նախատեսել մինչև 8.5 մետր տարածքի համահարթեցման նիշից:*

(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն.Նախագծման նորմեր շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *Մինչև 100%:*

(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը --------

(կառուցապատված (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը --------

(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ
- *Հարևան շինություններ ուղղված ճակատներում բացվածքներ նախատեսել նորմատիվ հեռավորությունների ապահովման դեպքում:*
- *Շենքը հողամասի սահմանեզրով տեղակայելու պարագայում անհրաժեշտ է ներկայացնել հարևան սեփականատերերի համաձայնությունները*
- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի:*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը — --------

11.Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները — ------

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ — Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում — ---------
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում — ----------
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3 . (*) գազամատակարարում — ----------
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը — ----------
(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. ադրահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում — *Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:*
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում — *Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել, հնարավոր ցանկապատել /ցանկապատը նախատեսել ձաղաշար՝ առավելագույն բարձրություն մինչև 2.5 մետր, հնարավոր է ստորին հատվածը մինչև 0.6 մետր իրականացնել քարից կա երկաթբետոնից/:*
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր — *Երկաթբետոն, մետաղ, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:*
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ — ________
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ — *Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ:*
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ — *Նախատեսել հաշմանդամների և ԲՍԽ-երի կենսագործունեության ապահովմանն ուղղվա միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կահավորման ընտրությունը) կատարել ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՍՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիություն բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթեր պահանջների համապատասխան:*

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում — ________
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում — *Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալո ՀՀ կառավարության12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:*
(առաջարկությունններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը — *Մեկուկես տարի:*
(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ — *ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2. Պարզ փորձաքննություն:*
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ նրա կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում — ________
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ — ________
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

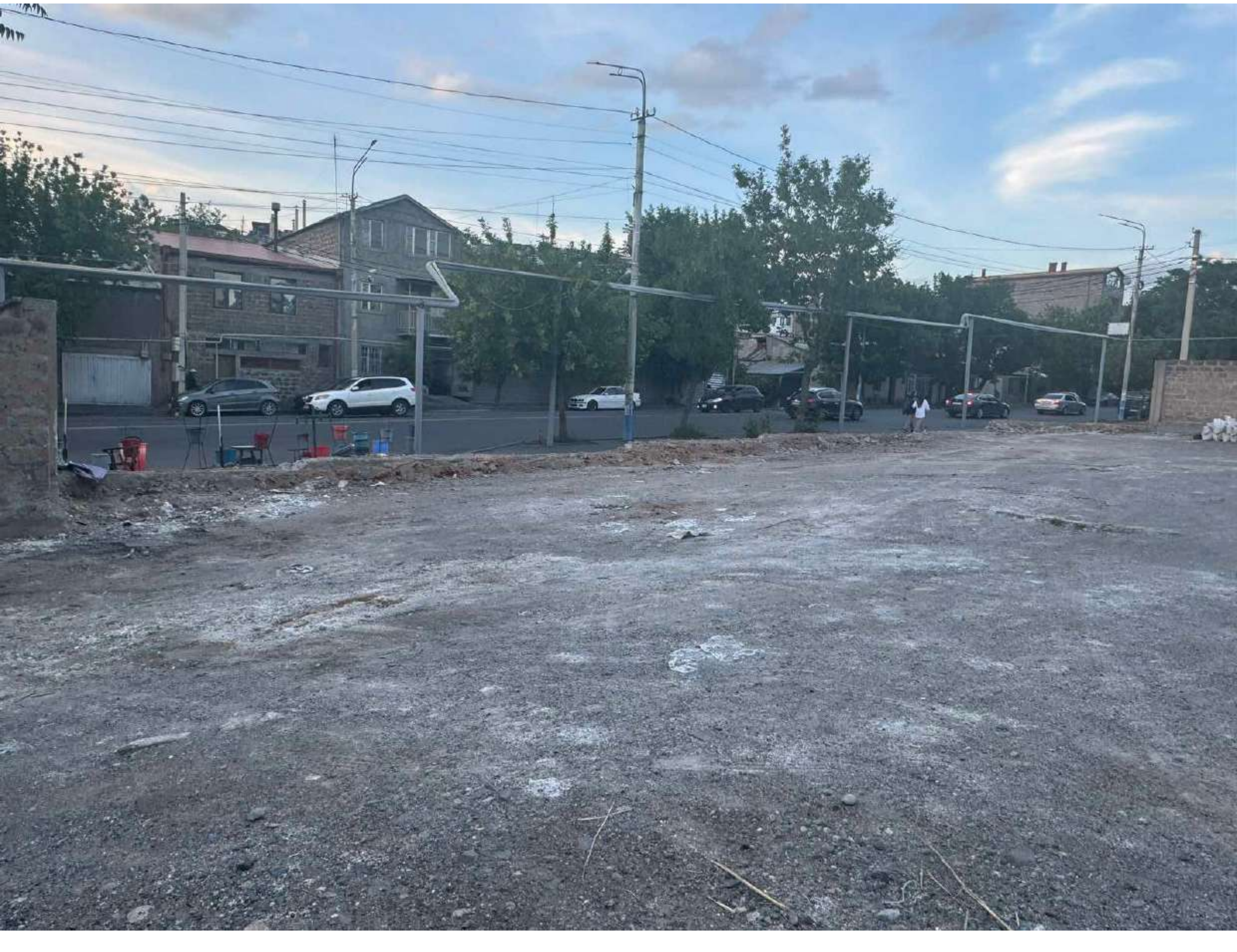
25. Համաձայնեցումներ — • *Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:*
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում — ________

27. Այլ պայմաններ

- *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:*
- *Ելնելով օբյեկտի չափորոշիչներից, հնարավոր է նախատեսվի նախագծման թույլտվության կազմման նպատակով տեղական վճար:*

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Կ.Տ.

Լ.Քաղցրիկյան