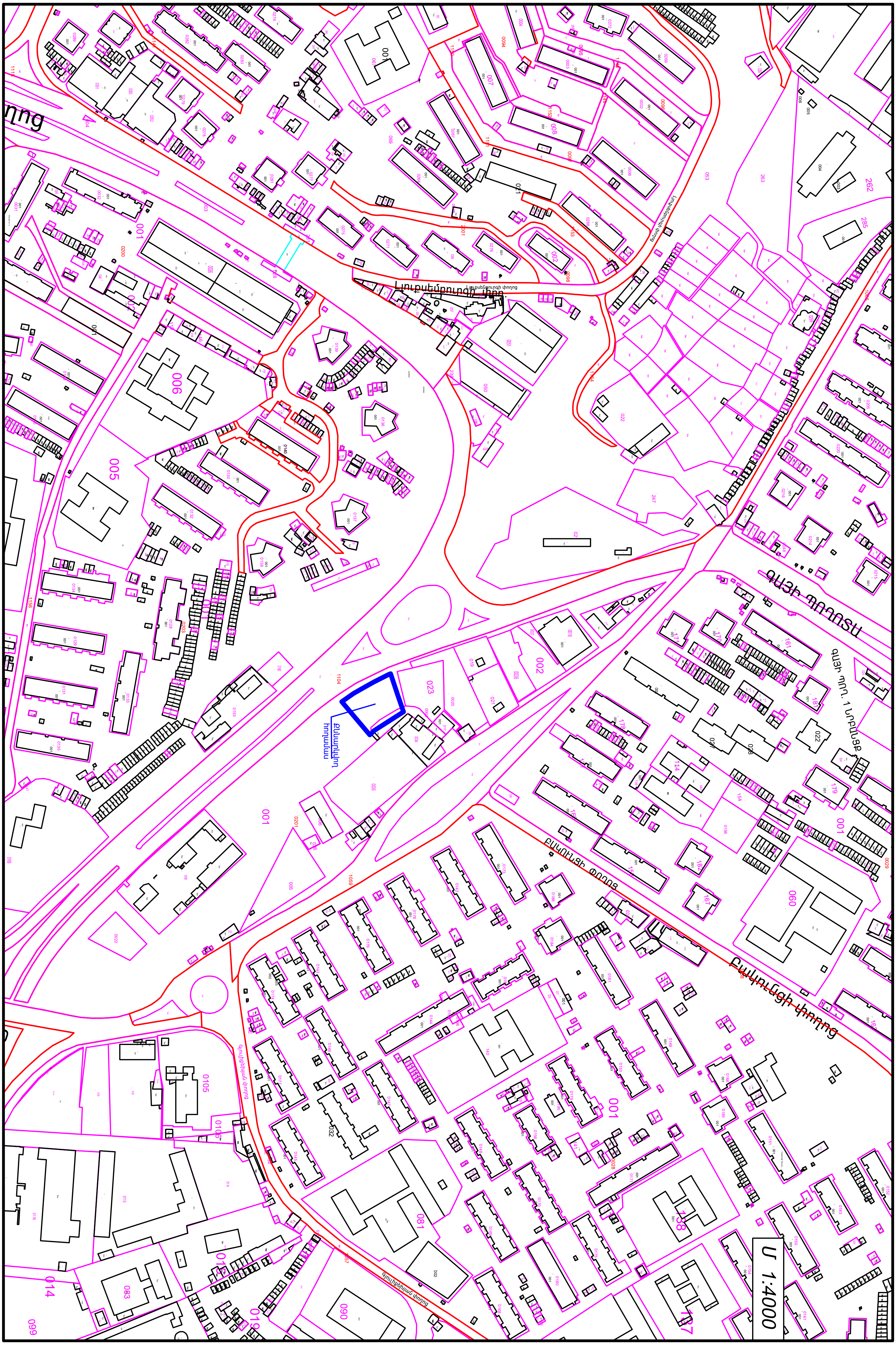

Մ 1:4000

Ձև 1

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ N 121-2024

Սեփականատեր	ԵՐԵՎԱՆ (մարզ)	Նոր Նորք (համայնք)	Հ.Թևոսյան փողոց, հ.1/13 (հասցե)
Երևան համայնք			
	«22» Մարտի 2024 թ. N1135-Ա որոշմամբ (հողհատկացման հիմքը)		

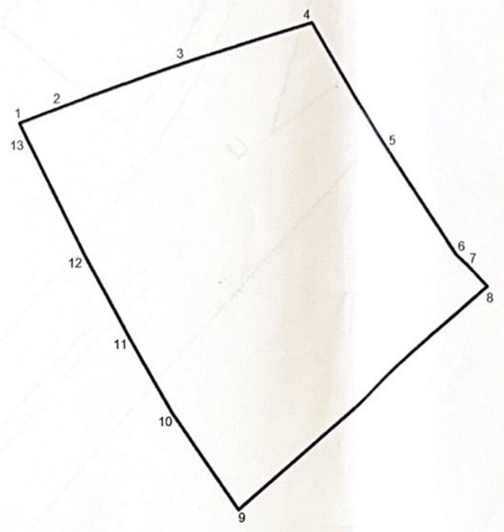
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ 10.04.2024 թ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ԱՎԻՆՅԱՆ

անուն, ազգանուն

Հյուսիս



Մակերես քմ	1466.80
Ծածկագիր	Ա/2024/03
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

Սույնով չեղյալ համարել 111-2024 հողամասի հատակագիծը

Ն-16192-24

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4450572.92	8463250.77	
			4.30
2	4450574.31	8463254.84	
			15.00
3	4450579.17	8463269.03	
			15.00
4	4450584.03	8463283.22	
			16.16
5	4450570.40	8463291.91	
			14.04
6	4450558.59	8463299.50	
			1.70
7	4450557.43	8463300.74	
			3.08
8	4450555.19	8463302.86	
			36.90
9	4450531.41	8463274.64	

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		Թ. ՂԱՐԱԳՅՈԶՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը		N 0196 «29» Մայիս 2012թ.
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ
ՀՎՀՀ		02542059
Ստորագրություն		
«Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ տնօրենի ժ/պ		Վ. ՊՌՈՇՅԱՆ
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	26.03.2024
	հատակագծի կազմման	09.04.2024

Կ.Տ.

Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի   Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Ե Ր Ե Վ Ա Ն   Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք
Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն   Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ***«______»__________________2024թ.***

Օբյեկտ *Հասարակական նշանակության շինության կառուցման*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի (III կատեգորիայի) օբյեկտ: **նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *Նոր Նորք վարչական շրջան, Գյուլիքևխյան փողոց 9/2 հասցեին հարակից հողատարածք*

(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատողներ *Աճուրդի հաղթող՝*

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Երևանի քաղաքապետի 2024թ. հ. որոշումը, նշված որոշման հիման վրա թողարկված 2024թ. հ. հողամասի հատակագիծը:*

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկուկես տարի:*

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ   Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի   Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *Նպատակային նշանակությունը՝բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝խառը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ընդհանուր համատեղ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝01-008-0201-0001:*

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,14668հա*

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը, (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Կառուցապատումից ազատ հողամաս:*

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *Թևոսյան փողոց:*

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հասարակական և բնակելի նշանակության շինություններ:*

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները `համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) *Առկա չէ:*

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ -----

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում` սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն   Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *Մշակել Գյուլիքևխյան փողոց 9/2 հասցեին կից հողամասում հասարակական նշանակության շինության կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ Երևանի քաղաքապետի .2024թ. հ. որոշման հիման վրա թողարկված հողամասի հատակագծի սահմաններում:*

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ------

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ------

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *Հասարակական նշանակության շինությունը նախատեսել մինչև երեք հարկանի, հնարավոր է՝ նկուղային հարկով: Առավելագույն բարձրությունը վերին հատակագծային նիշից նախատեսել մինչև 13,0մ:*

(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն.Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) -----

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) *50%*

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) *50%*

9.7. այլ պահանջներ

- *Շինությունը հողամասում տեղակայել, ապահովելով կից անշարժ գույքերից նորմատիվային հեռավորություն:Կից հողամասերի սեփականատերերի համաձայնության պարագայում՝ հնարավոր է նախատեսել այդ հողամասի հետ ընդհանուր սահմանին:*
- *Հարևան հողամասեր ուղղված ճակատներում բացվածքներ նախատեսել նորմատիվային հեռավորություններ ապահովելու պարագայում:*
- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն կառուցապատողի առաջադրանքի, հաշվի առնելով շինության հետագա շահագործման նպատակը և նորմատիվային պահանջները:*
- *Բացատրագրում հիմնավորել օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը:*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը — -----

11.Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները — ----

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	--- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	--- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	--- (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում — ----

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում — *Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել, հնարավոր է՝ կառուցել ցանկապատ (մետաղյա ճաղաշար, բարձրությունը նախատեսելով մինչև 2,1մ, որի ստորին հատվածը (մինչև 30սմ) հնարավոր է նախատեսել քարե շարով կամ երկաթբետոնից:*

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր — *Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ և այլ շինարարական նյութեր:*

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ — ________

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ — ---

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ — *Նախատեսել հաշմանդամների և ԲՍԽ-երի կենսագործունեության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կահավորման ընտրությունը) կատարելով ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՍՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:*

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում — ________

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում — *Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:*

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը — *Մեկուկես տարի: Մեկ փուլով՝ «Աշխատանքային նախագիծ»* :

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ   Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ — *ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պարզ փորձաքննություն:*

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում — *Անհրաժեշտության դեպքում էսքիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:*

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ — ________

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ — • *Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:*

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում — ---------

27. Այլ պայմաններ — *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:*

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ — ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Կ.Տ.

Ք.Պետրոսյան

095790 790
ASTRA